

Intocmire PUZ - Construire spatii comerciale, depozite, birouri si functiuni complementare

Ilustrare urbanistica

LEGENDA

LIMITE

- Zona studiată
- - - - Limita de proprietate
- Parcelare existentă
- Parcelare propusă
- Aliniere

REGLEMENTARI

- Constructii propuse P+1E
- Constructii propuse P+4E
- Limita zona edificabil
- Drum existent / propus
- Trotuar
- Parcari
- Calea ferata
- Limita zona siguranta CFR
- Limita zona protectie CFR
- Limita zona siguranta CFR 20 m stanga/dreapta
- Limita zona protectie CFR 100 m stanga/dreapta (limita pana la care se va solicita avizul CFR pentru obtinerea A.C.)
- Spatiu verde amenajat
- Spatiu verde de folosinta publica
- Colectare selectiva deseuri
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal

Nota : Parcarile se vor realiza in interiorul parcelei.

REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS		REGIM DE CALITATE MAXIM PERMIS	SUPRAFATA MINIMA A PARCELEI mp	
	mp	%	mp	%			
ZONE FUNCTIONALE	—	—	14650	33	60	P+4E	1000
SPATII COMERCIALE, DEPOZITE, BIROURI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	—	—	8864	20	—	—	—
SPATIUL VERDE AMENAJAT	—	—	2220	5	—	—	—
SPATIUL VERDE DE FOLOSINTA PUBLICA	—	—	10984	24.8	—	—	—
CIRCULATIILE PUBLICE	—	—	2650	6	—	—	—
TROTUARE	—	—	4950	11.2	—	—	—
PARCARI	—	—	44318	100	—	—	—
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	44318	100	—	—	—	—	—



calcul analitic suprafata teren
Nr. CAD. 100717

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	465989.604	551973.221
2	466021.797	552009.544
3	465583.297	552194.789
4	465551.198	552157.974

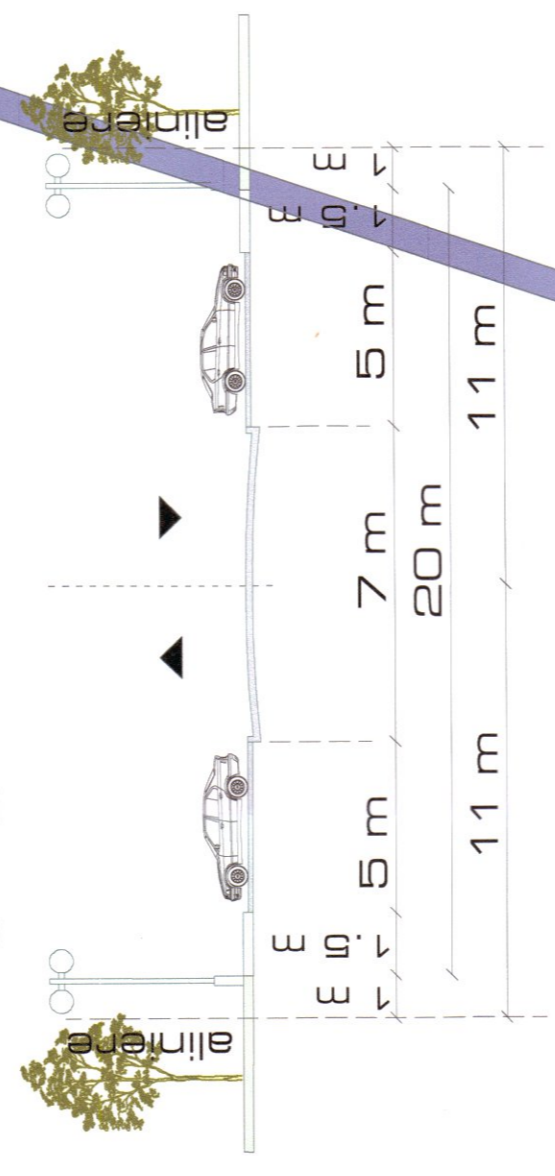
S=2198Imp

calcul analitic suprafata teren
Nr. CAD. 100716

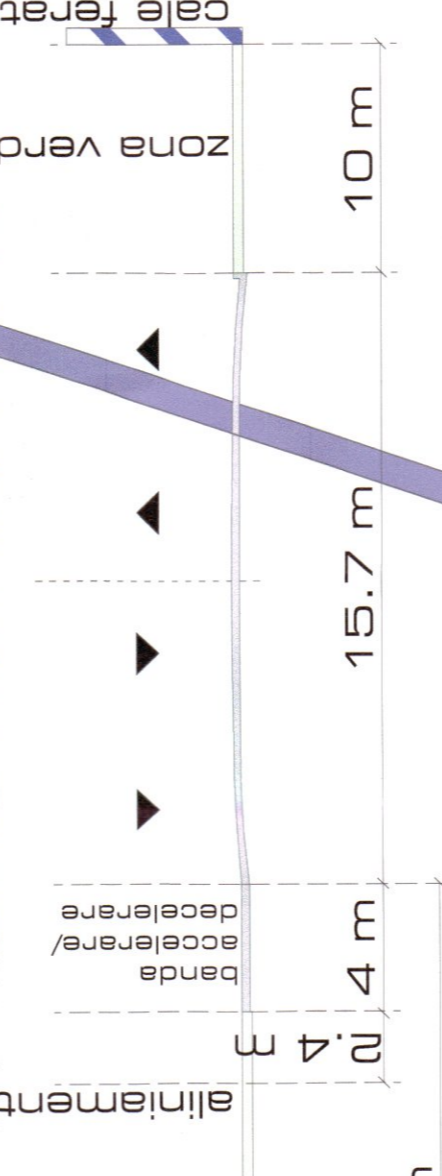
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
15	465615.740	552232.000
13	465583.297	552194.789
12	466021.797	552009.544
16	466054.630	552046.590

S=22337mp

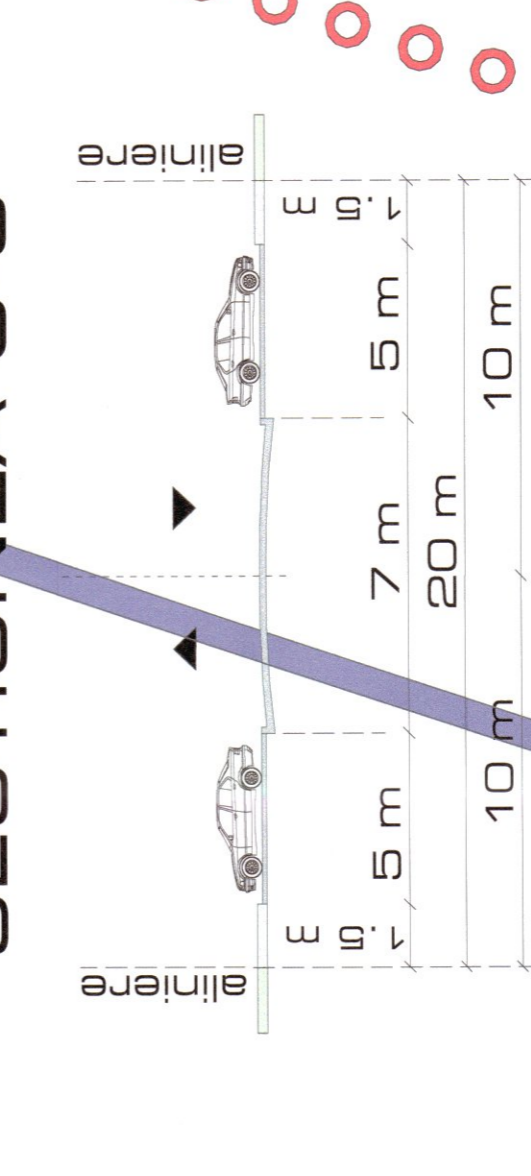
SECTIUNEA A-A



SECTIUNEA B-B



SECTIUNEA C-C



Spre BRASOV

Spre HARMAN

AS PROIECT SRL
 RO 15768589 JUD. BRAȘOV, Strada
 BRASOV tel:07 44 93 11 44 Fax: 0268400780
 Beneficiar: ARH ALEXA SEBASTIAN
 Cofinutul planșei: ILUSTRARE URBANISTICA
 SCARA: 1/1000
 PLANSA: U 03

Denumirea lucrării: Intocmire PUZ - Construire spații comerciale, depozite, birouri și funcțiuni complementare
 Adresa: Județul Brașov, Pop. Mălindru, Pop. Anța-Alexandra, Bena
 Beneficiar: ARH ALEXA SEBASTIAN
 Cofinutul planșei: ILUSTRARE URBANISTICA
 DATA: 10.12.2018 PR.NR.: 35

REGISTRUL COMERCIAL AL ROMÂNIEI
 REGISTRUL PROFESIILOR
 REGISTRUL ÎNREGISTRATILOR
 REGISTRUL ÎNREGISTRATILOR
 REGISTRUL ÎNREGISTRATILOR